

Etasje	Leilighetsnr	Type	Rom	Sov	Retning	BRA (m2)	BRA-i (m2)	BRA-e (m2)	Balkong	Fransk balkong	Salgspris	Omkostninger	Totalpris	Fellesutgift/mnd	Status
2	201	E	4	3	Nord/vest	80,2	80,2	0	0	Ja (2)	8.700.000	9.240	8.709.240	3.208	Solgt
	202	C	3	2	Sør/øst	59,3	59,3	0	0	Ja (2)	6.700.000	7.110	6.707.110	2.372	Solgt
	203	A	2	1	Sør/øst	37,0	37,0	0	0	Ja	4.100.000	4.840	4.104.840	1.480	Solgt
	204	B	2	1	Sør/vest	38,2	38,2	0	0	Ja	4.300.000	4.960	4.304.960	1.528	Solgt
	205	D	3	2	Nord/vest	59,3	59,3	0	0	Ja	6.400.000	7.110	6.407.110	2.372	Solgt
3	301	E	4	3	Nord/vest	80,2	80,2	0	7,5	Ja	9.400.000	9.240	9.409.240	3.208	Solgt
	302	C	3	2	Sør/øst	59,3	59,3	0	7,5	Ja	7.300.000	7.110	7.307.110	2.372	Solgt
	303	A	2	1	Sør/øst	37,0	37,0	0	7,5	Nei	4.600.000	4.840	4.604.840	1.480	Solgt
	304	B	2	1	Sør/vest	38,2	38,2	0	7,5	Nei	4.800.000	4.960	4.804.960	1.528	Solgt
	305	D	3	2	Nord/vest	59,3	59,3	0	7,5	Nei	7.000.000	7.110	7.007.110	2.372	Ledig
4	401	E	4	3	Nord/vest	80,2	80,2	0	7,5	Ja	9.800.000	9.240	9.809.240	3.208	Solgt
	402	C	3	2	Sør/øst	59,3	59,3	0	7,5	Ja	7.600.000	7.110	7.607.110	2.372	Solgt
	403	A	2	1	Sør/øst	37,0	37,0	0	7,5	Nei	4.800.000	4.840	4.804.840	1.480	Solgt
	404	B	2	1	Sør/vest	38,2	38,2	0	7,5	Nei	5.000.000	4.960	5.004.960	1.528	Ledig
	405	D	3	2	Nord/vest	59,3	59,3	0	7,5	Nei	7.300.000	7.110	7.307.110	2.372	Ledig
5	501	E	4	3	Nord/vest	80,2	80,2	0	7,5	Ja	10.200.000	9.240	10.209.240	3.208	Solgt
	502	C	3	2	Sør/øst	59,3	59,3	0	7,5	Ja	7.900.000	7.110	7.907.110	2.372	Solgt
	503	A	2	1	Sør/øst	37,0	37,0	0	7,5	Nei	5.000.000	4.840	5.004.840	1.480	Ledig
	504	B	2	1	Sør/vest	38,2	38,2	0	7,5	Nei	5.200.000	4.960	5.204.960	1.528	Ledig
	505	D	3	2	Nord/vest	59,3	59,3	0	7,5	Nei	7.600.000	7.110	7.607.110	2.372	Ledig
6	601	E	4	3	Nord/vest	80,2	80,2	0	7,5	Ja	10.650.000	9.240	10.659.240	3.208	Solgt
	602	C	3	2	Sør/øst	59,3	59,3	0	7,5	Ja	8.250.000	7.110	8.257.110	2.372	Solgt
	603	A	2	1	Sør/øst	37,0	37,0	0	7,5	Nei	5.250.000	4.840	5.254.840	1.480	Ledig
	604	B	2	1	Sør/vest	38,2	38,2	0	7,5	Nei	5.450.000	4.960	5.454.960	1.528	Ledig
	605	D	3	2	Nord/vest	59,3	59,3	0	7,5	Nei	7.950.000	7.110	7.957.110	2.372	Ledig

PRIS

Boligene selges til fastpris. I forbindelse med forhåndssalget til BOB BBL medlemmer er det medlems-ansiennitet som avgjør. Etter forhåndssalget er avsluttet, vil det være førstemann til møllen-prinsippet. Se vedlagte prisliste.

Selger står fritt til å endre prisene på usolgte boliger uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 545,-
- Tinglysingsgebyr per panterettsdokument kr 545,-

Oppstartskapital til sameiet kr 50 pr m2 BRA-i. Beløpet blir fakturert av forretningsfører.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 4 066,- per kvm BRA-i for boligene.

Det tas forbehold om endringer av satsene for offentlige gebyrer og avgifter, herunder tinglysingsgebyrer og merverdiavgift.

BETALINGSBETINGELSER

Kjøper skal innbetale 10% av kjøpesummen ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova 12. Garantiene bestilles først ved vedtak om byggestart.

PARKERING

Kjøp: Sameiet har ikke parkering på egen eiendom. Parkering for leiligheter i Damsgårdssundet skjer i innendørs felles parkeringsanlegg. Plassene selges etter førstemann til møllen, og kan bli utsolgt.

Kjøpere av leiligheter i Delegården Sameie vil kunne kjøpe plass i Krohnaviken Parkering i Damsgårdssundet. Parkeringsanlegget er et halvautomatisk parkeringsanlegg av typen MULTIPARK TRENDVARIO 4300. Anlegget har 167 biloppstillingsplasser, og er et felles parkeringsanlegg for flere boligprosjekter i Damsgårdssundet.

Parkeringsanlegget er en egen seksjon i Krohnaviken sameie, og organiseres som et eget tingrettslig sameie (med eget styre). En parkeringsplass utgjør 1/167 av gnr. 158, bnr. 66, snr. 105 i Bergen kommune. Det vil bli inngått egen kontrakt på kjøp av bruksrett til biloppstillingsplass i anlegget. Bruksretten er fritt omsettelig innenfor de begrensninger som fremgår av vedtektene til parkeringsanlegget.

Priser:

- P-plass i anlegget med ca. 167 cm høyde (nedre plattform): kr 250 000,-
- P-plass i anlegget med ca. 205 cm høyde (midtre plattform): kr 325 000,-
- P-plass i anlegget med ca. 200 cm høyde (øvre plattform): kr 325 000,-

I tillegg kommer omkostninger: 2,5% dokumentavgift av kjøpesum for garasje plass og kr 545,- for tinglysingsgebyr for skjøte.

Leie: Det er avsatt 9 parkeringsplasser for leie (tinglyst leierett) i parkeringsanlegg i 1912 Sameie i Damsgårdssundet, gnr. 158 bnr. 850 seksjon 116 i Bergen kommune.

Dette er et anlegg åpent for offentligheten. Eier av parkeringsanlegget administrer og fastsetter leiepris og øvrige vilkår for parkeringsplassene i anlegget. Utleie av Delegården Sameie sine parkeringsplasser i anlegget er kun tillatt til seksjonseiere av boligseksjoner i Delegården sameie. Styret tildeler rett til å leie og tildelingen skjer etter ansiennitet i Delegården Sameie. Ansienniteten beregnes fra kjøpsdatoen for den enkelte seksjon. Dersom to eller flere seksjonseiere har lik ansiennitet, så avgjøres tildelingen ved loddtrekning.

Resterende del av kjøpesum samt omkostninger innbetales pr. overtakelsesdato.
Ved eventuell forsinket betaling gjelder lov om forsinkelsesrenter av 17.12.1976 nr. 100.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnadene antas å bli ca. kr 35-40 pr. kvm BRA-i pr. mnd. og skal dekke bl.a. avsetning til vedlikehold av fellesarealer, forsikring av bygningsmassen, strøm og oppvarming i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert. Listen er ikke uttømmende. I prislisen er det lagt til grunn kr 40 pr kvm BRA-i.
Det tas forbehold om at kostnadene kun er stipulerte og basert på erfaringstall.

Kostnader forbundet med Bredbånd/internett er pt 499,- pr. mnd og det kommer i tillegg til estimerte fellesutgifter.

Følgende kostnader kommer i tillegg til månedlige felleskostnader:

- Kostnader forbundet med oppvarming av leiligheten og eget strømforbruk. Samt kostnad med fjernvarmesledning og forbruk på varmtvann/oppvarming.
- Innboforsikring for den enkelte sameier.
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt (faktureres direkte fra Bergen kommune til den enkelte sameier).

Det er i tillegg avsatt 1 HC-parkeringsplass (tinglyst bruksrett) i Kranen Sameie (gnr. 158, bnr. 881 i Bergen kommune som skal benyttes av Delegården Sameie.

Se prospekt for utfyllende info omkring kjøp eller leie av parkering.

AREALANGIVELSE

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/selger og er oppmålt etter tegninger i salgsoppgaven på grunnlag av NS3940(2023). Selger tar imidlertid forbehold om mindre avvik blant annet som følge av at prosjektet per i dag ikke er detaljprosjektert. Eventuelle mindre avvik i oppgitt areal gir ikke kjøper rett til å kreve prisavslag. Selger skal informere kjøper dersom det oppstår vesentlige avvik.

BRA-i: Står for internt bruksareal og er alt arealet innenfor boenheten. Her vil også sjakter være med i arealet hvis den ligger inntil enheten. Eksempel på dette stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og gangareal.

BRA-e: Står for eksternt bruksareal, eksempelvis bod. Boligene i Delegården har ikke eksterne boder.

BRA for boligene i Delegården: Totalt bruksareal (BRA) = BRA-i